

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA – ZMĚNA Č.1 – 8.2.2021

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Identifikace stavby

„Stavební úpravy objektů č.p. 104 a 105, Masarykovo nám., Uherský Brod“	
Místo stavby:	Masarykovo nám. 100
Katastrální území:	Uherský Brod

Identifikační údaje stavebníka

Stavebník:	Město Uherský Brod
Sídlo/ bydliště	Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod
IČ / RČ	25512960

Identifikační údaje projektanta

Název:	MIKULÍK projekty s.r.o.
Sídlo:	Svatoplukova 285, 686 01 Uherské Hradiště
IČ:	276 97 746

hlavní projektant:	Ing. Jaroslav Mikulík
stavební a souhrnná část:	Ing. Jaroslav Mikulík, ČKAIT 1301361 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
požární ochrana:	Ing. Jaroslav Mikulík, ČKAIT 1301361 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
Vlhkostní průzkum a návrh sanace	Ing. Josef Kolář – Prins

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Použité podklady:

- Pasport stavby (zaměření skutečného stavu) Uherský Brod, Masarykovo náměstí č.p.104 a 105 zpracovaný Ing. Arch. Uhrmacherem 12/2008
- Stavebně historický průzkum měšťanských domů č.p. 104 a 105 v Uherském Brodě zpracovaný Mgr. Martinem Čihalíkem v roce 2011
- požadavky investora
- Vlhkostní průzkum a návrh sanace zpracovaný Ing. Josefem Kolářem – PRINS dne 27.7.2017
- Projektová dokumentace pro stavební povolení „Stavební úpravy objektů č.p.104 a 105, Masarykovo nám., Uherský Brod“ zpracovaná firmou MIKULÍK projekty s.r.o dne 20.9.2017

Použité normy:

- ČSN 73 5305 Administrativní budovy a prostory
- ČSN EN 62 305-1, 62 305-2, 62 305-3 Ochrana před bleskem
- ČSN 73 0810 společná ustanovení
- ČSN 73 0834 PBS Změny staveb

Použité zákonné předpisy:

17-033-1-05 DSP „Stavební úpravy objektů č.p. 104 a 105, Masarykovo nám., Uherský Brod“

Dokumentace pro stavební povolení

A) Průvodní zpráva – ZMĚNA Č.1 – 8.2.2021

Zákon č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
Vyhl. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření
Vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území
Vyhl.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
Vyhl.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Zákon.č.185/2001Sb.Zákon o odpadech
Vyhl.č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů
62 Vyhl., kterou se mění vyhláška č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanovují podmínky ochrany zdraví při práci
Nařízení vlády č. 136/2016 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
Zákon č.90/2016 Sb., o posuzování shody stanovených výrobků při jejich dodávání na trh
Zákon č. 91/2016 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů
Zákon č. 127/2016 Sb, o státní památkové péči
Vyhláška č. 74/2016 Sb., kterou se mění vyhláška č.166/2005 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s vytváření soustavy NATURA 2000, ve znění vyhlášky č.390/2006 Sb.
Vyhláška č.83/2016 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady
Vyhláška č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů
Vyhláška č. 94/2016 Sb., o hodnocení nebezpečných odpadů
Nařízení vlády č. 215/2016 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky

Použité programové vybavení:

- grafický software Archicad 15.0

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území

Pozemek je z uliční části svažitý a ve dvorní části rovinatý. V blízkosti objektu se nachází dostupné inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, kabelové vedení NN, slaboproud a plynovod.

Rozdělení stavby na stavební objekty a provozní soubory

Stavba není rozdělena na stavební objekty.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající objekty č.p. 104 a 105 v Uherském Brodě se nachází na Masarykově náměstí a ulici Soukenické, na parcelách 204 a 205 k.ú. Uherský Brod. V současnosti jsou objekty využívány jako komerční a kancelářské prostory.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památkové zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Ochranná pásma podzemních vedení budou řešena v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Parcela se nachází v běžném prostředí a na území nejsou naleziště nerostů. Území se nenachází v záplavovém území. Dle dostupných informací se objekt nachází v památkově chráněném území. Jiná ochranná pásma nebyla zjištěna a ani nejsou projektem stanovena.

d) Údaje o odtokových poměrech

Území se nachází v povodí Moravy, které spadá do povodí Moravy.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování



Územní plán města Uherský Brod

Stávající objekt se nachází v centru města Uherský Brod, kde se dle územního plánu jedná o objekty památkově chráněné - O4 ostatní prodejny, služby. Dle dostupných informací se objekt nachází v památkově chráněném území. Objekt se nenachází v záplavovém území.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je v souladu s vyhl.č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavba je navržena v souladu s požadavky dotčených orgánů. Doklady o projednání s dotčenými orgány a organizacemi státní správy a budou stavebníkem doloženy v dokladové části projektu.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky a úlevová řešení nejsou navrženy.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nemá věcné ani časové vazby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (dle KN)

Vlastníci stavbou dotčených pozemků a objektů - viz. příloha dokladová část.

Vlastníci sousedních pozemků a objektů - viz. příloha dokladová část.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy objektů č.p. 104 a 105 – jsou navrženy tyto stavební úpravy:

- oprava uliční fasády objektů č.p. 104 a 105

Součástí projektu dle zadání je pouze oprava fasády nad úrovní terénu, výměna dveří v 1.pp., výměna oken v 1.pp a částečná sanace vlhkosti - viz. příloha projektu část G.

Projektant doporučuje co nejdříve po realizaci prací v rozsahu navrženého projektem realizovat také komplexní sanační opatření v 1.PP (samostatný projekt) , aby byly i dlouhodobě zaručeny vlhkostní podmínky zaručující obecně předpokládanou životnost fasády a ostatních nově navržených prvků provedené podle tohoto projektu.

b) Účel užívání stavby

V současnosti jsou objekty využívány jako komerční a kancelářské prostory.

Stavebními úpravami se využití objektu nezmění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba bude trvalá.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka atd.)

Dle dostupných informací se objekt nachází v památkově chráněném území.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena v souladu s vyhl. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby a ve znění pozdějších předpisů vyhl. 20/2012 Sb.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Navržené řešení vychází z předběžného projednání se správci inženýrských sítí a s jejich požadavky uplatňovanými během tohoto projednání, resp. s projednání námi řešených staveb obdobného typu.

Stanoviska, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování projektové dokumentace

- Stanoviska správců sítí, majitelů dopravní a technické infrastruktury a dotčených orgánů státní správy budou stavebníkem doloženy k žádosti o stavební povolení po projednání této dokumentace s nimi.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky a úlevová řešení nejsou navrženy

h) Navrhované kapacity stavby

Kapacita stavby se nemění.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Potřeby a spotřeby médií a hmot

Zůstávají stávající

Hospodaření s dešťovou vodou

Zůstává stávající.

Odpady vznikající během výstavby a provozu stavby a jejich využití nebo likvidace

Kód odpadu	druhu	Název druhu odpadu	Doporučený likvidace	způsob
15 01 01		Papírové a lepenkové obaly	Recyklace	
15 01 02		Plastové obaly	Recyklace	
15 01 03		Dřevěné obaly	Recyklace	
17 01 01		Beton	Recyklace	
17 01 02		Cihly	Recyklace	
17 02 01		Dřevo	Recyklace	
17 02 02		Sklo	Recyklace	
17 02 03		Plasty	Recyklace	
17 04 02		Hliník	Recyklace	
17 04 05		Železo a ocel	Recyklace	
17 05 04		Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	Využití na jiné stavbě	
17 09 04		Stavební a směsné demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 02, 03	Uložení na skládku	
20 03 01		Směsný komunální odpad	Uložení na skládku	

Veškeré zpracování sutí a odpadů zajistí zhotovitel, stejně tak zajistí likvidaci zbytkových materiálů. Při předání díla bude předložena evidence odpadů.

Zhotovitel bude dle povinností uvedených v zák.č.185/2001Sb.Zákon o odpadech odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v katalogu odpadů dle vyhl.č 381/2001 Sb Katalog odpadů .

Doporučujeme zhotoviteli nabídnout odpady k likvidaci nebo dalšímu zpracování odborné firmě.

Nelze-li odpady využít, zajistí dodavatel prací jejich zneškodnění. Je povinen kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo

únikem ohrožujícím životní prostředí, umožní kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předloží dokumentaci a poskytne úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Odvoz odpadů bude smluvně zajištěn odbornou firmou.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby	<i>doplň stavebník</i>
Dokončení stavby	<i>doplň stavebník</i>

k) Orientační náklady stavby

dle smlouvy o dílo

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není rozdělena na stavební objekty.

Stavba neobsahuje výrobní ani nevýrobní technologická zařízení.

A.6 PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny ve fázi stavby:

- zahájení stavby
- dokončení opravy fasády
- dokončení stavebních úprav
- předání stavby objednateli.

Uh. Hradiště 02/2021

Vypracoval:
Bronislav Mikulík

Kontroloval:
Ing. Jaroslav Mikulík